



## HABITAT 67 SOUS UN NOUVEL ANGLE A FRESH LOOK FOR HABITAT 67

Entièrement repensé, le design de cet appartement du célèbre concept Habitat 67, imaginé par Moshe Safdie, optimise l'espace et la luminosité grâce à des agencements ingénieux dictés par des jeux d'ondulations. Un projet d'exception récompensé par Architizer A+Awards.

Redesigned from top to bottom, this apartment in the legendary Habitat 67 complex created by Moshe Safdie optimizes space and light, thanks to ingenious curved design elements. An exceptional project, which has earned a special mention from the Architizer A+Awards.

PAR / BY EMMANUELLE MOZAYAN-VERSCHAEVE  
PHOTOS DREW HADLEY, MAXIME BROUILLET





Concept architectural, ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski architectes; entrepreneur général, Bellevue Construction; ébéniste, Ébénisterie Richard Tanguay  
Architectural design, ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski architectes; general contractor, Bellevue Construction; cabinetmaker, Ébénisterie Richard Tanguay



Lorsqu'il a acquis son unité composée de trois modules d'Habitat 67, le propriétaire a contacté la firme ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski architectes, qui avait travaillé auparavant à la conception de sa maison unifamiliale. « Il était enthousiaste à l'idée de vivre dans ce bâtiment emblématique et souhaitait adapter l'intérieur à son mode de vie tout en respectant l'intention initiale de l'immeuble », mentionnent les architectes Johnny Salman et Mira Katnick.

Au fil des années, l'endroit avait été modifié et avait perdu de son authenticité. Il fallait donc lui redonner du caractère pour rendre hommage à ce concept révolutionnaire constitué de modules de béton assemblés comme un jeu de cubes, qui avait bouleversé les principes des immeubles résidentiels lors de sa création pour l'Expo 67.

Ainsi, le nouveau design de l'appartement s'harmonise avec le bâtiment d'origine, même si les contrastes entre dedans et dehors sont forts. En effet, l'intérieur actuel empreint de douceur grâce au bois et aux courbes tranche avec l'extérieur angulaire en béton, matériau que l'on trouve en rappel à certains endroits dans l'appartement.

Afin de dégager les espaces et de donner une impression de grandeur, l'escalier a été relocalisé. Réalisé sans contremarches et protégé par des garde-corps vitrés dénués de quincaillerie apparente, il n'obstrue pas la vue en plus d'assurer une circulation fluide. ▶

*When the owner acquired a Habitat 67 unit composed of three modules, he contacted the firm ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski architectes, who had previously worked on the design of his single-family home. "He was very excited about living in this iconic complex and wanted to adapt the interior to suit his lifestyle while respecting the building's original aim," explained architects Johnny Salman and Mira Katnick.*

*The apartment had been modified over the years, losing its authenticity in the process. The idea was to restore its character and thus pay tribute to the radical concept of prefab concrete modules put together like a set of building blocks—a design that had revolutionized building principles when it was created for Expo 67.*

*The apartment's new interior therefore complements the original building, despite the sharp contrasts between inside and outside. The design juxtaposes wood elements and curved partitions against the angular exterior in concrete, a material echoed in several areas of the apartment.*

*To open up the space and create a sense of grandeur, the stairs were moved. Built without risers and protected by glass railings free of visible hardware, the stairs no longer block the view and now contribute to the flow. ▶*



Escalier, réalisation Bellevue Construction, fabrication, Ébénisterie Richard Tanguay; cellier, Tendance Cellier  
Stairs created by Bellevue Construction and built by Ébénisterie Richard Tanguay; wine cellar, Tendance Cellier



Aussi, la conception incurvée des éléments verticaux procure un sentiment de mouvement perpétuel et de quiétude, tandis que les panneaux de bois ajoutent de la chaleur et de la texture. « Ils évoquent la vision originale de l'intégration de la nature dans la vie urbaine », explique l'architecte.

L'attention portée aux détails, tels le concept des portes coulissantes sans rails apparents et les niches intégrées dans les murs, contribue à l'élégance du lieu. Ici, rien ne heurte le regard, l'atmosphère est apaisante et même ressourçante. ▶

*Curved vertical elements create a sense of seamless movement and calm while wood panels add warmth and texture. "They evoke the original vision of integrating nature into urban living spaces," noted the architects.*

*The attention to detail, seen in the trackless pocket doors and functional niches built into the walls, enhances the overall elegance of the space. Nothing calls attention to itself—the atmosphere is both calm and restorative. ▶*



Cuisine, conception ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski, fabrication Ébénisterie Richard Tanguay  
 Kitchen designed by ARCHITEM Wolff Shapiro Kuskowski and built by Ébénisterie Richard Tanguay

L'ESCALIER FLOTTANT  
 CRÉE UNE EXPÉRIENCE  
 SPATIALE UNIQUE ET  
 DÉGAGE L'ESPACE.

THE FLOATING STAIRS  
 CREATE A UNIQUE  
 SPATIAL EXPERIENCE  
 AND OPEN UP  
 THE SPACE.







Au-delà de l'esthétisme raffiné dans toutes les pièces, la fonctionnalité est de mise, puisque les architectes ont retravaillé l'espace pour le maximiser tout en ayant un souci perpétuel d'équilibre des proportions. Par exemple, le volume en bois comprenant la salle de bains principale est situé face à la chambre des maîtres et adossé à un mur de béton d'origine jouxtant la salle à manger. Cette dernière, qui s'organise sous la superbe verrière d'époque, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

Cet aménagement réinventé donne un nouveau souffle à Habitat 67 et témoigne des extraordinaires possibilités de préserver l'architecture patrimoniale tout en répondant mieux à des besoins contemporains. Les hôtes en profitent en toute quiétude et, à l'intérieur comme sur la terrasse, jouissent d'un panorama époustoufflant sur Montréal. M

*Though every room offers a refined aesthetic, functionality is front and centre as the architects reorganized and maximized the space while maintaining balanced proportions. For example, the wood element enclosing the primary bathroom is located across from the primary bedroom, against an original concrete wall adjacent to the light-filled dining room in the superb period solarium.*

*This reinvented layout breathes new life into Habitat 67 and demonstrates the extraordinary possibilities of preserving heritage architecture while better meeting the needs of contemporary clients. The homeowners enjoy the peace and quiet, taking in breathtaking panoramic views of Montréal whether they are indoors or out on the patio. M*

**architem.ca**